

ПРОТОКОЛ № 8/5

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
456580, Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Северная д. 42
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Еманжелинск

«13» февраля 2025 г.

1. Дата приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - очная собрания состоялась 18 часов 00 мин, «05» февраля 2025 г., заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 00 минут по 16 часов 00 минут «13» февраля 2025 г.

1. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут «13» февраля 2025 г.

2. Место проведения общего собрания собственников: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: 456580, Челябинская область, город Еманжелинск, ул. Северная д. 42.

3. Место (адрес), передачи решений собственников: приемная ООО "УК Бастион" по адресу: город Еманжелинск ул. Чайковского д. 5, второй этаж.

4. Инициатором проведения общего собрания является: *Спирина Татьяна Николаевна* являющаяся собственником *кв. 68* (Правоустанавливающие документы: св-во о гос. регистрации собственности : 74-74-28/002/2014-58 от 22.01.2014).

5. Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут «13» февраля 2025 456580, Челябинская область, город Еманжелинск, ул. Северная д. 42.

6. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 456580, Челябинская область, город Еманжелинск, ул. Северная д. 42 проведено в форме очно-заочного голосования.

7. Присутствующие: собственники помещений в количестве 64 человек, имеющие в собственности 2769,6 кв. метров, что составляет 100 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладают: голосов от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

8. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3993,50 кв. метров (100% голосов собственников), в том числе 3993,50 кв. метров жилых помещений, 0 метров нежилых помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание-собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного Общего собрания:

1. Об утверждении Председателя и Секретаря общего собрания собственников, наделении их от имени собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. О проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: 456580, Челябинская область, город Еманжелинск, ул. Северная д. 42. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение, которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта.
3. О выборе подрядчика по проведению капитального ремонта.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости материалов и работ по капитальному ремонту.
5. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. Об отказе в проведении строительного контроля уполномоченным органом и об утверждении организации для выполнения строительного контроля при капитальном ремонте.
7. Об утверждении стоимости строительного контроля при капитальном ремонте.
8. О выборе источника финансирования капитального ремонта и услуг по строительному контролю за капитальным ремонтом.

9. Об определении уполномоченного лица от имени всех собственников (со стороны Заказчика) на подписание договора строительного подряда на капитальный ремонт (приложений и соглашений к нему), договора на строительный контроль за проведением капитального ремонта, сметной документации, актов выполненных работ, актов приемки в эксплуатацию и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, участие в приемке работ по капитальному ремонту, а также от имени всех собственников на ведение переписки с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

10. Определение места хранения копии протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания.

По первому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания - Спирину Татьяну Николаевну (кв. 68) по вопросу утверждения Председателя и Секретаря общего собрания, наделения ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Председателем общего собрания Спирину Татьяну Николаевну (кв. 68), наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания. Утвердить Секретарем общего собрания Дудченко Надежду Александровну (кв. 52).

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем общего собрания Спирину Татьяну Николаевну (кв. 68), наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания. Утвердить Секретарем общего собрания Дудченко Надежду Александровну (кв. 52).

«ЗА» - 2469,62 голосов, что составляет 70 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1023,88 голосов, что составляет 30 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По второму вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Спирину Татьяну Николаевну (кв. 68) по вопросу о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: 456580, Челябинская область, город Еманжелинск, ул. Северная д. 42. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: 456580, Челябинская область, город Еманжелинск, ул. Северная д. 42. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта: капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап) - замена теплообменника, основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка циркуляционного насоса.

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: 456580, Челябинская область, город Еманжелинск, ул. Северная д. 42. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта: капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап) - замена теплообменника, основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка циркуляционного насоса.

«ЗА» - 2469,62 голосов, что составляет 70 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1023,88 голосов, что составляет 30 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Спирину Татьяну Николаевну (кв. 68) по вопросу о выборе подрядчика и заключении договора подряда по выполнению капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап)-замена теплообменника, основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка циркуляционного насоса.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядчика по выполнению капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап)-замена теплообменника, основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка циркуляционного насоса в лице Индивидуального предпринимателя Журавлёва Александра Сергеевича, ИНН: 740305166830 (СРО-С-030-24082009 от 31.01.2025г.). Заключить с Индивидуальным предпринимателем Журавлёв Александр Сергеевич (СРО-С-030-24082009 от 31.01.2025г.) договор строительного подряда на проведение капитального ремонта на условиях, утвержденных общим собранием. (Договор строительного подряда - Приложение к решениям собственников).

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядчика по выполнению капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап)-замена теплообменника, основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка циркуляционного насоса в лице **Индивидуального предпринимателя Журавлёва Александра Сергеевича, ИНН: 740305166830 (СРО-С-030-24082009 от 31.01.2025г.)**. Заключить с Индивидуальным предпринимателем Журавлёв Александр Сергеевич (СРО-С-030-24082009 от 31.01.2025г.) договор строительного подряда на проведение капитального ремонта на условиях, утвержденных общим собранием. (Договор строительного подряда - Приложение к решениям собственников).

«ЗА» 280/362 голосов, что составляет 70 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 22/388 голосов, что составляет 30 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Спирину Татьяну Николаевну (кв. 68) по вопросу об утверждении предельно допустимой стоимости материалов и работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап)-замена теплообменника, основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка циркуляционного насоса в размере 700 675,00 (Семьсот тысяч шестьсот семьдесят пять рублей 00 копеек), согласно локального сметного расчета №1.

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап)-замена теплообменника, основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка циркуляционного насоса. в размере **700 675,00 (Семьсот тысяч шестьсот семьдесят пять рублей 00 копеек) согласно локального сметного расчета №1.**

«ЗА» 280/362 голосов, что составляет 70 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 22/388 голосов, что составляет 30 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Спирину Татьяну Николаевну (кв. 68) по вопросу об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап)-замена теплообменника, основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка циркуляционного насоса с 15.02.2025г. по 30.04.2025г. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап)-замена теплообменника, основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка циркуляционного насоса с **15.02.2025г. по 30.04.2025г. Предоставить подрядчику право выполнить работы досрочно.**

«ЗА» - 289/62 голосов, что составляет 70 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 122/88 голосов, что составляет 30 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Спирину Татьяну Николаевну (кв. 68) по вопросу об отказе в проведении строительного контроля уполномоченным органом и об утверждении организации и заключении договора об оказании услуг выполнения строительного контроля при капитальном ремонте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться в проведении строительного контроля уполномоченным органом и утвердить организацию для выполнения строительного контроля при капитальном ремонте: ООО"УРАЛЭКСПЕРТ" ИНН:7449123314 (СРО-С-198-12022010). Заключить договор об оказании услуг выполнения строительного контроля при капитальном ремонте с ООО"УРАЛЭКСПЕРТ" ИНН:7449123314 (СРО-С-198-12022010) на условиях, утвержденных общим собранием (Договор об оказании услуг выполнения строительного контроля -Приложение к решениям собственников).

РЕШИЛИ: Отказаться в проведении строительного контроля уполномоченным органом. и утвердить организацию для выполнения строительного контроля при капитальном ремонте: ООО"УРАЛЭКСПЕРТ" ИНН:7449123314 (СРО-С-198-12022010). Заключить договор об оказании услуг выполнения строительного контроля при капитальном ремонте с ООО"УРАЛЭКСПЕРТ" ИНН:7449123314 (СРО-С-198-12022010). на условиях, утвержденных общим собранием. (Договор об оказании услуг выполнения строительного контроля -Приложение к решениям собственников).

«ЗА» - 289/62 голосов, что составляет 70 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 122/88 голосов, что составляет 30 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Спирину Татьяну Николаевну (кв. 68) по вопросу об утверждении стоимости строительного контроля при капитальном ремонте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость строительного контроля при капитальном ремонте внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап)-замена теплообменника, основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка циркуляционного насоса в размере 2,14 % от ЛСР, что составляет 14 994,45 (Четырнадцать тысяч девятьсот девяносто четыре рубля 45 копеек).

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость строительного контроля при капитальном ремонте внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап)-замена теплообменника, основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка циркуляционного насоса в размере **2,14 % от ЛСР, что составляет 14 994,45 (Четырнадцать тысяч девятьсот девяносто четыре рубля 45 копеек).**

«ЗА» - 289/62 голосов, что составляет 70 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 122/88 голосов, что составляет 30 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Спирину Татьяну Николаевну (кв. 68) по вопросу о выборе источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, а также услуг по строительному контролю за проведением капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать источник финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап)-замена теплообменника, основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка циркуляционного насоса и услуг по строительному контролю за проведением капитального ремонта - за счет средств фонда капитального ремонта, формирующегося на специальном счете многоквартирного дома по адресу: 456580, Челябинская область, город Еманжелинск, ул. Северная д. 42, владельцем которого является СНОФ "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области", № 40604810809280005913.

РЕШИЛИ: Выбрать источник финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап)-замена теплообменника, основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка циркуляционного насоса и услуг по строительному контролю за проведением капитального ремонта - за счет средств фонда капитального ремонта, формирующегося на специальном счете многоквартирного дома по адресу: 456580, Челябинская область, город Еманжелинск, ул. Северная д. 42, владельцем которого является СНОФ "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области", №40604810809280005913.

«ЗА» - 249 голосов, что составляет 90 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 23 голосов, что составляет 30 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Спирину Татьяну Николаевну (кв. 68) по вопросу об определении уполномоченного лица от имени всех собственников (со стороны Заказчика) на подписание договора строительного подряда на проведение капитального ремонта (приложений и соглашений к нему), договора на строительный контроль за капитальным ремонтом, сметной документации, актов выполненных работ, актов приемки в эксплуатацию и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, на участие в приемке работ по капитальному ремонту, а также от имени всех собственников на ведение переписки с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Спирину Татьяну Николаевну (кв. 68) от имени всех собственников (со стороны Заказчика) подписывать договор строительного подряда на капитальный ремонт (приложений и соглашений к нему), договор на строительный контроль за капитальным ремонтом, сметную документацию, акты выполненных работ, акты приемки в эксплуатацию и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, участвовать в приемке работ по капитальному ремонту, а также от имени всех собственников вести переписку с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

РЕШИЛИ: Уполномочить Спирину Татьяну Николаевну (кв. 68) от имени всех собственников (со стороны Заказчика) подписывать договор строительного подряда на капитальный ремонт (приложений и соглашений к нему), договор на строительный контроль за капитальным ремонтом, сметную документацию, акты выполненных работ, акты приемки в эксплуатацию и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, участвовать в приемке работ по капитальному ремонту, уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Бастион» ИНН:7430025909, 456580, Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чайковского д. 5 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома отношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, а также от имени всех собственников вести переписку.

«ЗА» 249 голосов, что составляет 90 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 23 голосов, что составляет 30 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Спирину Татьяну Николаевну (кв. 68) по вопросу об определении места хранения копии протокола и других документов, связанных с проведением общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: 456580, Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чайковского д. 5; оригинал протокола общего собрания направляется на хранение в ГУ ГЖИ по Челябинской области по адресу: 456580, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина д. 112; скан-копия размещается на сайте ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: 456580, Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чайковского д. 5; оригинал протокола общего собрания направить на хранение в ГУ ГЖИ по Челябинской области по адресу: 456580, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина д. 112; скан-копию разместить на сайте ГИС ЖКХ.

«ЗА» - 206/262 голосов, что составляет 70 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);


«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 12/23 голосов, что составляет 80 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).


Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших решение о проведении общего собрания многоквартирного дома;
4. Проект договора подряда; а также договора об оказании услуг строительного контроля при капитальном ремонте.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Реестр собственников в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания собственников,
уполномоченное лицо от имени собственников
МКД № 42 по ул. Северная,
собственник кв. 68 Спирина Татьяна Николаевна

/  / « 13 » февраля 2025 г.

Секретарь общего собрания собственников,
собственник кв. 52 Дудченко Надежда Александровна

/  / « 13 » февраля 2025 г.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Еманжелинск, ул. Северная д. 42

Сообщаем Вам, что по инициативе

**Спириной Татьяны
Николаевны**

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная, д. 42 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться:

Дата проведения общего собрания **05 февраля 2025г.**

Место проведения общего собрания **Двор дома №42 по ул. Северная**

Время проведения общего собрания **18 час. 00 мин.**

Прием заполненных бланков решений собственников будет проводиться с 12 час. 00 мин. 13.02.2025г. до 16 час. 00 мин. 13.02.2025г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении Председателя и Секретаря общего собрания собственников, наделении их от имени собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. О проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: 456580, Челябинская область, город Еманжелинск, ул. Северная д. 42. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение, которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта.
3. О выборе подрядчика по проведению капитального ремонта.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости материалов и работ по капитальному ремонту.
5. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. Об отказе в проведении строительного контроля уполномоченным органом и об утверждении организации для выполнения строительного контроля при капитальном ремонте.
7. Об утверждении стоимости строительного контроля при капитальном ремонте.
8. О выборе источника финансирования капитального ремонта и услуг по строительному контролю за капитальным ремонтом.
9. Об определении уполномоченного лица от имени всех собственников (со стороны Заказчика) на подписание договора строительного подряда на капитальный ремонт (приложений и соглашений к нему), договора на строительный контроль за проведением капитального ремонта, сметной документации, актов выполненных работ, актов приемки в эксплуатацию и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, участие в приемке работ по капитальному ремонту, а также от имени всех собственников на ведение переписки с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
10. Определение места хранения копии протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Собственники помещений и их доверенные лица, присутствующие на общем собрании
собственников МКД - ул. Северная д.42

№ п/п	ФИО	№ пом.(кв.)	Реквизиты док-та о праве собственности	Ф.И.О. представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Кол-во голосов, которыми владеет лицо
1	И.Е. Кортаев	1	74:28:0101016:625-74/117/2022-6 от 15.06.2022		17.83
2	В.И. Кортаев	1	74:28:0101016:625-74/117/2022-8 от 15.06.2022		17.83
3	Н.В. Кортаева	1	74:28:0101016:625-74/117/2022-7 от 15.06.2022		17.83
4	Н.В. Кортаева	1	74:28:0101016:625-74/117/2022-6 от 15.06.2022		17.83
5	В.И. Мартынова	2	74:28:0101016:624-74/117/2023-2 от 26.09.2023		42.7
6	К.Е. Копейкин	3	74-74/028-74/028/030/2015-213/2 от 20.07.2015		38.8
7	Э.А. Граф	4	74-74-28/025/2014-222 от 30.06.2014		22.8
8	Ю.А. Граф	4	74-74-28/025/2014-222 от 30.06.2014		22.8
9	Е.М. Граф	4	74-74-28/025/2014-222 от 30.06.2014		22.8
10	И.В. Носач	5	74-74-28/052/2010-342 от 01.11.2010		37
11	И.В. Носач	5	74-74-28/052/2010-342 от 01.11.2010		37
12	М.И. Первухина	7	74:28:0101016:627-71/117/2023-4 от 02.08.2023		42.5
13	Н.А. Личинина	8	74-74/028-74/028/906/2015-334/4 от 19.11.2015		74.7
14	Н.В. Бобылева	9	74:28:0101016:618-74/028/2019-3 от 26.03.2019		18.7
15	А.Г. Бобылев	9	74:28:0101016:618-74/028/2019-4 от 26.03.2019		18.7
16	А.А. Бобылева	9	74:28:0101016:618-74/028/2019-5 от 26.03.2019		18.7
17	А.А. Бобылева	9	74:28:0101016:618-74/028/2019-3 от 26.03.2019		18.7
18	О.А. Прокопенко	11	74-74-28/023/2009-298 от 15.07.2009		42.9
19	Д.В. Макаров	12	74-74-28/032/2009-89 от 11.08.2009		37.35
20	Н.С. Акарова	12	74-74-28/032/2009-89 от 11.08.2009		37.35
21	Н.Ф. Хисамова	13	74-74-28/016/2011-282 от 01.04.2011		18.425
22	В.Н. Хисамова	13	74-74-28/016/2011-282 от 01.04.2011		18.425
23	П.Н. Хисамов	13	74-74-28/016/2011-282 от 01.04.2011		18.425
24	А.Н. Хисамов	13	74-74-28/016/2011-282 от 01.04.2011		18.425
25	И.О. Первухин	14	74-74/028-74/028/030/2015-300/4 от 31.07.2015		44.1
26	Н.А. Носова	16	74-74-28/011/2009-439 от 30.03.2009		37.85
27	О.В. Мелехин	16	74-74-28/011/2009-439 от 30.03.2009		37.85
28	И.В. Арсыкова	18	74:28:0101016:565-74/028/2018-2 от 19.06.2018		43.7
29	Н.А. Юшкова	19	74-74-28/059/2010-385 от 24.12.2010		41.7
30	С.А. Зуккау	20	74-74-28/024/2013-175 от 14.05.2013		37.75
31	А.В. Андросенкова	20	74-74-28/024/2013-175 от 14.05.2013		37.75
32	Т.В. Краснова	21	74-74-28/017/2009-363 от 01.06.2009		77.9
33	И.А. Вялков	25	74-74-28/022/2009-99 от 08.06.2009		57.4
34	Л.М. Ананьева	26	74:28:0101016:582-74/117/2022-2 от 28.09.2022		58.8
35	А.В. Шульгина	27	74-74-28/008/2009-399 от 06.03.2009		59.6
36	А.С. Капченко	33	74-74-28/020/2013-366 от 30.04.2013		59.6
37	Л.С. Бендер	34	74:28:0101016:677-74/117/2021-2 от 25.06.2021		59
38	Л.П. Кузыченко	36	74-74-28/008/2009-381 от 06.03.2009		78.8
39	А.А. Замкова	37	74-74/028-74/001/355/2015-1865/2 от 20.11.2015		58.2
40	О.Н. Минькина	40	74-74-28/014/2009-119 от 06.04.2009		58.5
41	А.И. Виноградов	41	74:28:0101016:612-74/028/2019-2 от 06.05.2019		59.8
42	Л.Н. Черепянок	43	74-74-28/025/2012-336 от 04.07.2012		59.4
43	С.В. Зяблинцев	45	74-74-28/033/2014-253 от 01.10.2014		30.1

№ п/п	ФИО	№ пом. (кв.)	Реквизиты док-та о праве собственности	Ф.И.О. представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Кол-во голосов, которыми владеет лицо
44	М.С. Зяблинцева	45	74-74-28/033/2014-253 от 01.10.2014		30.1
45	В.Н. Дергунов	48	74:28:0101016:605-74/117/2023-2 от 20.03.2023		59.8
46	Т.В. Худякова	49	74:28:0101016:604-74/028/2017-2 от 05.09.2017		74.3
47	Е.А. Величко	51	74-74/028-74/028/202/2016-315/2 от 21.04.2016		42.6
48	Н.А. Дудченко	52	74-74-28/061/2011-81 от 10.01.2012		74
49	Т.А. Жилова	53	74-74-28/008/2009-206 от 24.02.2009		55.425
50	Д.А. Жилова	53	74-74-28/008/2009-206 от 24.02.2009		18.475
51	Н.М. Казанцева	54	74-74-28/008/2009-412 от 06.03.2009		43
52	А.Р. Зарипова	56	74-74-28/023/2009-5 от 05.06.2009		74.3
53	М.А. Джадова	57	74-74-28/001/2009-328 от 13.02.2009		73.3
54	Т.Г. Высоцкая	58	74-74-28/001/2009-137 от 02.02.2009		43
55	И.Г. Джадова	60	74-74-28/001/2009-326 от 10.02.2009		74.6
56	Д.П. Плескачев	61	74-74-28/008/2009-352 от 15.12.2011		18.75
57	О.В. Плескачева	61	74-74-28/055/2011-237 от 15.12.2011		18.75
58	П.Д. Плескачева	61	74-74-28/055/2011-237 от 15.12.2011		18.75
59	С.А. Волосников	61	74-74-28/055/2011-237 от 15.12.2011		18.75
60	И.Ю. Носова	62	74:28:0101016:592-74/028/2019-16 от 15.11.2019		43.3
61	С.А. Будников	63	74-74-28/035/2012-137 от 20.06.2012		43.4
62	П.А. Ботиков	64	74-74/028-74/028/903/2015-200/3 от 11.06.2015		37.25
63	А.В. Ботикова	64	74-74/028-74/028/903/2015-200/2 от 11.06.2015		37.25
64	М.В. Щенин	65	74-74-28/050/2013-87 от 15.11.2013		76.1
65	А.С. Харляков	66	74-74-28/059/2010-318 от 20.12.2010		21.4
66	С.Ф. Скворцова	66	74-74-28/004/2011-488 от 17.03.2011		21.4
67	А.В. Спирин	68	74-74-28/002/2014-58 от 22.01.2014		75.3

Собственники помещений и их доверенные лица, подписавшие решение о проведении общего собрания МКД - ул. Северная д.42

№ п/п	ФИО	№ пом.(кв.)	Реквизиты док-та о праве собственности	Ф.И.О. представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Кол-во голосов, которыми владеет лицо
1	И.Е. Кортаев	1	74:28:0101016:625-74/117/2022-6 от 15.06.2022		17.83
2	В.И. Кортаев	1	74:28:0101016:625-74/117/2022-8 от 15.06.2022		17.83
3	Н.В. Кортаева	1	74:28:0101016:625-74/117/2022-7 от 15.06.2022		17.83
4	Н.В. Кортаева	1	74:28:0101016:625-74/117/2022-6 от 15.06.2022		17.83
5	В.И. Мартынова	2	74:28:0101016:624-74/117/2023-2 от 26.09.2023		42.7
6	К.Е. Копейкин	3	74-74/028-74/028/030/2015-213/2 от 20.07.2015		38.8
7	Э.А. Граф	4	74-74-28/025/2014-222 от 30.06.2014		22.8
8	Ю.А. Граф	4	74-74-28/025/2014-222 от 30.06.2014		22.8
9	Е.М. Граф	4	74-74-28/025/2014-222 от 30.06.2014		22.8
10	И.В. Носач	5	74-74-28/052/2010-342 от 01.11.2010		37
11	И.В. Носач	5	74-74-28/052/2010-342 от 01.11.2010		37
12	М.И. Первухина	7	74:28:0101016:627-71/117/2023-4 от 02.08.2023		42.5
13	Н.А. Личинина	8	74-74/028-74/028/906/2015-334/4 от 19.11.2015		74.7
14	Н.В. Бобылева	9	74:28:0101016:618-74/028/2019-3 от 26.03.2019		18.7
15	А.Г. Бобылев	9	74:28:0101016:618-74/028/2019-4 от 26.03.2019		18.7
16	А.А. Бобылева	9	74:28:0101016:618-74/028/2019-5 от 26.03.2019		18.7
17	А.А. Бобылева	9	74:28:0101016:618-74/028/2019-3 от 26.03.2019		18.7
18	О.А. Прокопенко	11	74-74-28/023/2009-298 от 15.07.2009		42.9
19	Д.В. Макаров	12	74-74-28/032/2009-89 от 11.08.2009		37.35
20	Н.С. Акарова	12	74-74-28/032/2009-89 от 11.08.2009		37.35
21	Н.Ф. Хисамова	13	74-74-28/016/2011-282 от 01.04.2011		18.425
22	В.Н. Хисамова	13	74-74-28/016/2011-282 от 01.04.2011		18.425
23	П.Н. Хисамов	13	74-74-28/016/2011-282 от 01.04.2011		18.425
24	А.Н. Хисамов	13	74-74-28/016/2011-282 от 01.04.2011		18.425
25	И.О Первухин	14	74-74/028-74/028/030/2015-300/4 от 31.07.2015		44.1
26	Н.А. Носова	16	74-74-28/011/2009-439 от 30.03.2009		37.85
27	О.В. Мелехин	16	74-74-28/011/2009-439 от 30.03.2009		37.85
28	И.В. Арсыкова	18	74:28:0101016:565-74/028/2018-2 от 19.06.2018		43.7
29	Н.А. Юшкова	19	74-74-28/059/2010-385 от 24.12.2010		41.7
30	С.А. Зуккау	20	74-74-28/024/2013-175 от 14.05.2013		37.75
31	А.В. Андросенкова	20	74-74-28/024/2013-175 от 14.05.2013		37.75
32	Т.В. Краснова	21	74-74-28/017/2009-363 от 01.06.2009		77.9
33	И.А. Вялков	25	74-74-28/022/2009-99 от 08.06.2009		57.4
34	Л.М. Ананьева	26	74:28:0101016:582-74/117/2022-2 от 28.09.2022		58.8
35	А.В. Шульгина	27	74-74-28/008/2009-399 от 06.03.2009		59.6
36	А.С. Капченко	33	74-74-28/020/2013-366 от 30.04.2013		59.6
37	Л.С. Бендер	34	74:28:0101016:677-74/117/2021-2 от 25.06.2021		59
38	Л.П. Кузыченко	36	74-74-28/008/2009-381 от 06.03.2009		78.8
39	А.А. Замкова	37	74-74/028-74/001/355/2015-1865/2 от 20.11.2015		58.2
40	О.Н. Минькина	40	74-74-28/014/2009-119 от 06.04.2009		58.5
41	А.И. Виноградов	41	74:28:0101016:612-74/028/2019-2 от 06.05.2019		59.8
42	Л.Н. Черепанко	43	74-74-28/025/2012-336 от 04.07.2012		59.4
43	С.В. Зяблинцев	45	74-74-28/033/2014-253 от 01.10.2014		30.1

№ п/п	ФИО	№ пом. (кв.)	Реквизиты док-та о праве собственности	Ф.И.О. представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Кол-во голосов, которыми владеет лицо
44	М.С. Зяблинцева	45	74-74-28/033/2014-253 от 01.10.2014		30.1
45	В.Н. Дергунов	48	74:28:0101016:605-74/117/2023-2 от 20.03.2023		59.8
46	Т.В. Худякова	49	74:28:0101016:604-74/028/2017-2 от 05.09.2017		74.3
47	Е.А. Величко	51	74-74/028-74/028/202/2016-315/2 от 21.04.2016		42.6
48	Н.А. Дудченко	52	74-74-28/061/2011-81 от 10.01.2012		74
49	Т.А. Жилова	53	74-74-28/008/2009-206 от 24.02.2009		55.425
50	Д.А. Жилова	53	74-74-28/008/2009-206 от 24.02.2009		18.475
51	Н.М. Казанцева	54	74-74-28/008/2009-412 от 06.03.2009		43
52	А.Р. Зарипова	56	74-74-28/023/2009-5 от 05.06.2009		74.3
53	М.А. Джадова	57	74-74-28/001/2009-328 от 13.02.2009		73.3
54	Т.Г. Высоцкая	58	74-74-28/001/2009-137 от 02.02.2009		43
55	И.Г. Джадова	60	74-74-28/001/2009-326 от 10.02.2009		74.6
56	Д.П. Плескачев	61	74-74-28/008/2009-352 от 15.12.2011		18.75
57	О.В. Плескачева	61	74-74-28/055/2011-237 от 15.12.2011		18.75
58	П.Д. Плескачева	61	74-74-28/055/2011-237 от 15.12.2011		18.75
59	С.А. Волосников	61	74-74-28/055/2011-237 от 15.12.2011		18.75
60	И.Ю. Носова	62	74:28:0101016:592-74/028/2019-16 от 15.11.2019		43.3
61	С.А. Будников	63	74-74-28/035/2012-137 от 20.06.2012		43.4
62	П.А. Ботиков	64	74-74/028-74/028/903/2015-200/3 от 11.06.2015		37.25
63	А.В. Ботикова	64	74-74/028-74/028/903/2015-200/2 от 11.06.2015		37.25
64	М.В. Щенин	65	74-74-28/050/2013-87 от 15.11.2013		76.1
65	А.С. Харляков	66	74-74-28/059/2010-318 от 20.12.2010		21.4
66	С.Ф. Скворцова	66	74-74-28/004/2011-488 от 17.03.2011		21.4
67	А.В. Спирин	68	74-74-28/002/2014-58 от 22.01.2014		75.3

ПРОЕКТ

Приложение №4 к протоколу №8/5 от 13.02.2025г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Еманжелинск,
ул. Северная д. 42

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА на капитальный ремонт многоквартирного дома № 1-25-П

г. Еманжелинск

« ____ » февраля 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Северная, д. 42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице уполномоченного лица **Спириной Татьяны Николаевны**, действующей в интересах собственников на основании протокола № 8/5 от 13.02.2025г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №42 по ул.Северная в г. Еманжелинске, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель **Журавлёв Александр Сергеевич, ИНН:740305166830 (СРО-С-030-24082009 от 31.01.2025г.)**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице в лице Журавлёва Александра Сергеевича, действующего на основании ОГРНИП 320745600097423, с другой стороны, далее именуемые совместно «Стороны», на основании протокола №8/5 от 13.02.2025г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №42 по ул.Северная в г.Еманжелинске, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика выполнить работы по **капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап) - замена теплообменника, основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка циркуляционного насоса** по адресу: Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.Северная, д. 42 (далее «работы») и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить их за счет средств фонда капитального ремонта, формирующегося на специальном счете.

1.2. Объем и стоимость работ определены Локальной сметой (Приложение №1), составленной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком, являющейся неотъемлемой частью настоящего

1.3 Фонд капитального ремонта Заказчика формируется на специальном счете, владелец которого: **СНОФ "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области"**, открытого в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ, №40604810809280005913.

1.4. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик Подтверждает, что обладает необходимыми лицензиями, аттестациями, допусками, сертификатами и иными документами, необходимыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для выполнения своих обязательств по Договору. Все перечисленные документы должны быть действительны в течение всего периода действия Договора.

Прекращение действия лицензий, аттестаций, допусков, сертификатов и иных документов, необходимых для выполнения своих обязательств по Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в течение действия Договора, может повлечь за собой расторжение Договора по инициативе Заказчика.

Подрядчик является членом **Союза строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб)**, регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: **СРО-С-030-24082009**.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ о капитальном ремонте составляет **700 675,00 (Семьсот тысяч шестьсот семьдесят пять рублей 00 копеек)**, НДС не предусмотрен.

2.2. Оплата работ производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленных Подрядчиком платежных документов в следующем порядке:

2.2.1. Авансовый платеж в размере **30%** от стоимости работ в сумме **210 202,50 (Двести десять тысяч двести два рубля 50 копеек)** оплачивается Подрядчику со специального счета по капитальному ремонту в течение 7-ми банковских дней с момента выставления счета.

2.2.2. Окончательный расчет по Договору в сумме **490 472,50 (Четыреста девяносто тысяч четыреста семьдесят два рубля 50 копеек)** Заказчик производит Подрядчику со специального счета по капитальному ремонту по факту выполненных работ в течение 5-ти банковских дней с момента подписания Акта выполненных работ, оформленным по унифицированным формам №КС-2, № КС-3, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11.11.1999г. № 100, на основании выставленного счёта Подрядчика.

3. Место и сроки выполнения работ.

3.1. Место выполнения работ – Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.Северная д.42.

3.2. Сроки выполнения работ: с **15.02.2025г. по 30.04.2025г.** **Подрядчик в праве выполнить работы досрочно.**

3.3. Работы считаются выполненными после подписания Акта выполненных работ, оформленным по унифицированным формам №КС-2, № КС-3, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11.11.1999г. № 100.

4. Требования к качеству выполненных работ.

4.1. Подрядчик гарантирует:

4.1.1. Качество выполнения всех работ в соответствии со Сметой (Приложение № 1), своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ.

4.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные Заказчиком, если не докажет, что они произошли вследствие непреодолимой силы.

4.3. При обнаружении недостатков, Заказчик должен заявить о них Подрядчику в течение 2 рабочих дней с момента их обнаружения.

В течение 5 (Пяти) дней после получения уведомления об обнаруженных недостатках Подрядчиком, Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки.

4.4. В случае обнаружения дефектов и недостатков Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки. При этом Заказчик вправе потребовать от подрядчика по своему выбору безвозмездного устранения указанных в акте недостатков и дефектов в 14-дневный срок.

В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков и дефектов, указанных выше или в случае, если в течение 14 (Десяти) дней со дня подписания указанного в настоящем пункте акта от Подрядчика не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков, либо уклонения Подрядчика от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика.

5. Гарантии

5.1. Подрядчик гарантирует, что выполняемые Работы соответствуют требованиям, установленным в Договоре, Смете. Гарантийный срок устранения Подрядчиком дефектов с момента подписания сторонами акта приемки законченного объекта составляет: 60 месяцев.

5.2. Подрядчик гарантирует соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья в период выполнения работ в соответствии с условиями Договора.

5.3. Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки Работ в течение гарантийного срока.

5.4. Если обнаружатся недостатки, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения.

5.5. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных Работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

6. Порядок сдачи и приемки выполненных работ.

6.1. Сдача и приемка результатов работ осуществляются на основании Сметы и оформляются Актом выполненных работ, оформленным по унифицированным формам № КС-2, № КС-3, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11.11.1999г. № 100.

6.2. При приемке выполненных работ Заказчик проверяет соответствие работ Смете.

6.3. По завершении работ Подрядчик направляет Заказчику Акт выполненных работ, указанный в пункте 6.1.

6.4. Не позднее 3 (трех) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 6.1 Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ (этапа) по Договору на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Договоре, а также **в приемке выполненных работ участвует строительный контроль ООО "УРАЛЭКСПЕРТ", на основании Договора №1-25-К от _____ 2025г., утвержденным Протоколом общего собрания №8-5 от 13.02.2025г.**

6.5. В случае отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных работ по причине выявления недостатков в выполненных работах, Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней с момента представления Подрядчиком Актов приемки выполненных работ направляет Подрядчику мотивированный отказ с указанием причин отказа от приема выполненных работ. Подрядчик после получения ответа от Заказчика обязан устранить за свой счет выявленные Заказчиком недостатки. После устранения выявленных недостатков Подрядчик обязан письменно уведомить об этом Заказчика и вновь представить акты приемки выполненных работ.

6.6. Датой выполнения Подрядчиком своих обязанностей по настоящему Договору считается дата подписания Заказчиком итогового Акта выполненных работ.

6.7. При обнаружении Заказчиком, в ходе приемки работ по Договору в целом, недостатков в указанных работах, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (неделок) и сроки их устранения Подрядчиком; в период выполнения работ, выявленные недостатки и сроки их устранения также могут быть зафиксированы представителем Заказчика в соответствующих журналах работ.

При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания акта, в нем делается отметка об этом.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте (журнале работ), обеспечив при этом сохранность выполненных Работ или их части, в которой производится устранение недостатков.

Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором.

При не устранении Подрядчиком недостатков в сроки, указанные в акте (журнале работ), Заказчик вправе поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

7. Обязательства сторон.

7.1. Подрядчик обязуется:

7.1.1. Выполнять работы в соответствии со сметой, являющейся неотъемлемой частью Договора.

7.1.2. Использовать при выполнении работ новые материалы и новое устанавливаемое оборудование (не бывшее в употреблении, ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, не была осуществлена замена их составных частей, не были восстановлены их потребительские свойства).

7.1.3. Устранять все замечания Заказчика, данные им в порядке, установленном настоящим Договором.

7.1.4. Надлежащим образом оформлять исполнительную производственно-техническую документацию, иметь ее в наличии к моменту сдачи-приемки выполненных работ.

7.1.5. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах Договора.

7.1.6 наличие в штате не менее двух квалифицированных специалистов, состоящих в реестре НОСТРОЙ; членство в СРО строителей для получения разрешения на выполнение Работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах.

7.2. Подрядчик вправе:

7.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ.

7.3. Заказчик обязуется:

7.3.1. Своевременно оплатить работы по настоящему Договору при наличии подписанных актов о приемке выполненных работ.

7.3.2. Привлекать представителей Подрядчика при проведении проверок объёмов и качества выполненных работ.

7.3.3. Заказчик либо уполномоченный представитель Заказчика обязан представлять письменный мотивированный отказ от принятия выполненных Подрядчиком работ и подписания акта выполненных Подрядчиком работ в срок не позднее 2-х дней с даты предъявления акта на утверждение.

7.4. Заказчик, либо уполномоченный представитель Заказчика вправе:

7.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени.

8.2.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате пени.

8.3.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени, ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

8.4. Общая сумма начисленной пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

8.5. Общая сумма начисленной пени за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

8.6. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты пени, если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.7. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Исполнитель.

8.8. Уплата пеней не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

9. Форс-мажорные условия.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, то есть чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами (стихийные бедствия, землетрясения, наводнения, пожары, мятежи, гражданские беспорядки, забастовки персонала, война и военные действия).

9.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору в силу вышеуказанных обстоятельств, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о наступлении данных обстоятельств и прекращении выполнения указанных обязательств, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору по причине указанных обстоятельств. Факт наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы документально подтверждается компетентными государственными органами.

9.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 1 (одного) месяца, то каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение настоящего Договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

10. Условия конфиденциальности.

10.1. По взаимному согласию Сторон в рамках настоящего Договора конфиденциальной признается информация, касающаяся предмета Договора, хода его выполнения и полученных результатов.

10.2. Каждая из Сторон обязана обеспечить защиту конфиденциальной информации от несанкционированного использования, распространения или публикации.

10.3. Любой ущерб, вызванный нарушением положений настоящего раздела, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Вышеперечисленные обязательства действуют в течение всего срока действия настоящего Договора, а также после окончания или расторжения Договора в течение срока, установленного нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11. Расторжение Договора.

11.1. Расторжение Договора допускается в одностороннем порядке, по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

11.2. Сторона, желающая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 5 дней до намечаемой даты расторжения Договора.

11.3. В случае расторжения Договора стороны в течение 10 дней должны решить все вопросы, в том числе и с возмещением расходов сторонам, о чем указывают в соответствующем соглашении.

12. Прочие условия.

12.1. Любые изменения и дополнения условий Договора оформляются в виде дополнительных соглашений к Договору и являются его неотъемлемой частью. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимной договоренности Сторон.

12.2. Вся переписка при исполнении условий Договора осуществляется сторонами только в письменном виде.

12.3. Превышение Подрядчиком выполненных функций сверх установленных Договором, не подлежит приемке и оплате.

12.4. Стороны обязаны уведомить друг друга обо всех изменениях, касающихся юридического статуса, адреса, названия, банковских реквизитов, реорганизации и любой другой

информации, имеющей значение для надлежащего выполнения своих обязательств по контракту, в течение пяти рабочих дней со дня возникновения изменений.

12.5. Споры по условиям Договора и его исполнению стороны стремятся решить путем переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы решаются в Арбитражном суде Челябинской области.

12.6. При выполнении обязательств стороны руководствуются настоящим Договором, Гражданским кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области.

12.7. Срок действия Договора:

начало – со дня, следующего за днем подписания Договора;

окончание – до исполнения обязательств.

13. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Спирина Татьяна Николаевна
26.11.1974 г.р. в г. Еманжелинск, Челябинской области.
Адрес: 456580, Челябинская область, город
Еманжелинск, ул.Северная д.42, кв.68
Паспорт гражданина РФ: сер7519№ 413911,
выдан ГУ МВД России по Челябинской области
11.12.2019г.
тел: 8-912-405-6245.

Уполномоченное лицо собственников МКД № 42
по ул. Северная в г. Еманжелинске

/Спирина Т..Н./

ПОДРЯДЧИК:

ИП Журавлёв Александр Сергеевич
456581, Челябинская область,
г. Еманжелинск, ул. Ленина д. 16 кв. 23
тел. 8-951-771-8765
ОГРНИП 320745600097423 от 27.08.2020г.
ИНН 740305166830
р/с 40802810400006829587
в АО «ТБанк»
БИК 044525974
к/с 30101810145250000974

/А. С. Журавлёв/

ПРОЕКТ

Приложение №4 к протоколу №8/5 от 13.02.2025г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Еманжелинск,
ул. Северная д. 42

ДОГОВОР на оказание услуг по строительному контролю № 1-25-К

г. Еманжелинск

« ____ » февраля 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Северная д. 42, в лице Татьяны Николаевны Спириной, действующей в интересах собственников на основании протокола № 8-5 от 13.02.2025г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №42 по ул. Северной в г. Еманжелинске, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТ», в лице директора Пятина Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство своими силами и средствами за свой счет, с использованием собственного измерительного оборудования оказать услуги по осуществлению строительного контроля **при выполнении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап) - замена теплообменника, основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка циркуляционного насоса** по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Северная д. 42,

1.2 Исполнитель обязуется выполнить работы, указанные в п.1.1 Договора и сдать результат Заказчику, а Заказчик принять и оплатить выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных Договором

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1.1. Назначить ответственных лиц, осуществляющих строительный контроль на Объекте Заказчика.

2.1.2. От имени Заказчика добросовестно и качественно осуществлять строительный контроль за работами по капитальному ремонту Объектов в рамках настоящего Договора. В этих целях Исполнитель выполняет следующие действия (осуществляет деятельность):

– осуществляет строительный контроль в течение всего периода проведения работ по капитальному ремонту Объектов с целью контроля за соблюдением проектных решений, сроков производства работ и требований нормативных документов;

– осуществляет независимый строительный контроль производства работ по капитальному ремонту Объектов, при этом Исполнитель руководствуется установленными и действующими на момент осуществления строительного контроля, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами осуществления строительного контроля;

– контролирует соответствие объемов и качества выполненных и предъявленных к сдаче работ проектной документации.

– осуществляет контроль соответствия применяемых организацией, осуществляющей строительные-монтажные работы, строительных материалов согласно проектно-сметной документации;

- осуществляет проверку соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемых строительных материалов;
- осуществляет проверку соблюдения последовательности и состава технологических операций при проведении капитального ремонта Объектов;
- принимает участие в освидетельствовании скрытых работ, немедленно информирует Заказчика о выявленных нарушениях;
- проверяет совместно с заказчиком соответствие законченного Объекта капитального ремонта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, технических регламентов.

2.1.3. Исполнитель обязуется осуществлять проверку работ на Объектах, по результатам проверки сведения о выявленных нарушениях технологии выполнения работ и о некачественно выполненных работах Исполнитель информирует заказчика. В случае нарушения Подрядной организацией качества и/или сроков проведения работ на Объекте в срок не более 2 (двух) дней с момента обнаружения факта нарушения письменно уведомляет об этом Заказчика, указав характер, период нарушения.

2.1.4. Исполнитель не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность подрядных организаций. В случае принятия всех, предусмотренных настоящим Договором мер для своевременного уведомления Заказчика о ненадлежащем выполнении подрядными организациями своих обязательств по договору строительного подряда, Исполнитель не несет ответственности за деятельность подрядных организаций.

2.1.5. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной Исполнителю в процессе выполнения обязательств в рамках настоящего Договора.

2.1.6. По окончании действия Договора, представить для подписания Заказчиком акт сдачи-приёмки оказанных услуг.

2.2. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.2.1. Своевременно предоставлять Исполнителю все необходимые данные, сведения, документы, касающиеся выполнения настоящего Договора.

2.2.2. Своевременно информировать Исполнителя об изменениях в проектной и рабочей документации и о пожеланиях Заказчика, связанных с дополнительными работами.

2.2.3. Предоставить Исполнителю полный комплект рабочей и по требованию Исполнителя проектной документации, утвержденной Заказчиком, со всеми необходимыми размерами и характеристиками геометрических параметров. В случае отсутствия у Заказчика утвержденной рабочей документации, Исполнитель несет ответственность только за соблюдение технологии ведения работ.

2.2.4. Обеспечить Исполнителю доступ на Объекты, указанный в п.1.1. настоящего Договора.

2.2.5. Оплатить стоимость услуг в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.6. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной Заказчику в рамках настоящего Договора.

2.2.7. По окончании действия Договора, принять у Исполнителя оказанные им услуги по акту сдачи-приёмки оказанных услуг.

3. ОПЛАТА УСЛУГ И ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ

3.1. Оплата услуг Исполнителю, предусмотренных п. 2.1 настоящего Договора, производится в течении 60 банковских дней после подписания актов выполненных работ и составляет **2.14% от ЛСР, что составляет 14 994,45** (Четырнадцать тысяч девятьсот девяносто четыре рубля 45 копеек)рублей 00 коп, без НДС. Сумма является фиксированной и изменению не подлежит.

3.2. В случае нарушения сроков выполнения работ по капитальному ремонту Объектов не по вине Исполнителя, оплата услуг производится согласно п. 3.1. настоящего Договора.

3.3. Оплата услуг Исполнителю по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4.2. Исполнитель приступает к оказанию услуг по Договору после его подписания.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. При этом Исполнителю в полном объеме оплачиваются все оказанные услуги.

5.2. Любая из Сторон, намеревающаяся отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана письменно известить об этом другую сторону не менее чем за 30 рабочих дней. Расторжение Договора производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Возражения Заказчика против содержания отчета в целом или части, если эти возражения не относятся к характеристикам качества и/или количества оказанных услуг, не могут рассматриваться в качестве основания расторжения Договора или отказа от приемки и оплаты оказанных услуг.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Каждая из Сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая всевозможное содействие другой Стороне. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении условий настоящего Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

7.2. При не достижении согласия споры решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. При наличии спора между Заказчиком и Исполнителем по очередному графику посещений, мнение Заказчика является преобладающим при определении сроков проведения дополнительных посещений, а Исполнителя – обязательных.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Стороны обязаны оперативно информировать друг друга об изменении своего местонахождения, телефонов и иных реквизитов.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Спирина Татьяна Николаевна
26.11.1974 г.р. в г. Еманжелинск, Челябинской области.
Адрес:
456580, Челябинская область, город Еманжелинск,
ул.Северная д.42, кв.68
Паспорт гражданина РФ: сер7519№ 413911,
выдан ГУ МВД России по Челябинской области
11.12.2019г.

Уполномоченное лицо собственников МКД № 42 по
ул. Северная в г. Еманжелинске
Спирина Т..Н. / _____ /

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «УРАЛЭКСПЕРТ»
Адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Коммуны, д. 137,
н.п.30
ОГРН 1157449001357
ИНН/КПП 7449123314/745301001
р/с: 40702810438140001282
к/с: 30101810100000000964
БИК: 046577964
Ф-Л «Екатеринбургский» АО «АЛЬФА-БАНК»

Директор _____ /Пятин С.М./

Физическое лицо	г. Еманжелинск ул. Северная д. 42 кв. 1	Коротаев Виталий Ильич	74:28:0101016:625-74/117/2022-8 от 15.06.2022	1/4	71.3	
		Коротаев Владислав Ильич	74:28:0101016:625-74/117/2022-7 от 15.06.2022	1/4		
		Коротаев Илья Евгеньевич	74:28:0101016:625-74/117/2022-6 от 15.06.2022	совместна		
		Коротаева Наталья Витальевна	74:28:0101016:625-74/117/2022-6 от 15.06.2022			
Физическое лицо	г. Еманжелинск ул. Северная д. 42 кв. 2	Мартынова Валентина Ивановна	74:28:0101016:624-74/117/2023-2 от 26.09.2023	1	42.7	
Физическое лицо	г. Еманжелинск ул. Северная д. 42 кв. 3	Копейкин Кирилл Евгеньевич	74-74/028-74/028/030/2015-213/2 от 20.07.2015	1	38.8	22.8
Физическое лицо	г. Еманжелинск ул. Северная д. 42 кв. 4	Граф Елена Михайловна	74-74-28/025/2014-222 от 30.06.2014	1/3	68.4	22.8
		Граф Елена Михайловна	74-74-28/025/2014-222 от 30.06.2014	1/3		22.8
		Граф Эмилия Александровна	74-74-28/025/2014-222 от 30.06.2014	1/3		22.8
Физическое лицо	г. Еманжелинск ул. Северная д. 42 кв. 5	Носач Игорь Викторович	74-74-28/052/2010-342 от 01.11.2010	1/2	74	37
		Носач Ирина Валентиновна	74-74-28/052/2010-342 от 01.11.2010	1/2		37
Физическое лицо	г. Еманжелинск ул. Северная д. 42 кв. 6	Шакамалова Фарида Маликовна	74:28:0101016:620-74/117/2020-5 от 30.12.2020	1	42.3	
Физическое лицо	г. Еманжелинск ул. Северная д. 42 кв. 7	Первухина Марина Ивановна	74:28:0101016:627-74/117/2023-4 от 02.08.2023	1	42.5	
Физическое лицо	г. Еманжелинск ул. Северная д. 42 кв. 8	Легчилина Надежда Алексеевна	74-74/028-74/028/906/2015-334/4 от 19.11.2015	1	74.7	
Физическое лицо	г. Еманжелинск ул. Северная д. 42 кв. 9	Бобылев Александр Геннадьевич	74:28:0101016:618-74/028/2019-4 от 26.03.2019	1/4	74.8	18.7
		Бобылева Анастасия Александровна	74:28:0101016:618-74/028/2019-4 от 26.03.2019	1/4		18.7
		Бобылев Александр Геннадьевич	74:28:0101016:618-74/028/2019-3 от 26.03.2019	1/4		18.7
		Бобылева Наталия Валерьевна	74:28:0101016:618-74/028/2019-3 от 26.03.2019	1/4		18.7
Физическое лицо	г. Еманжелинск ул. Северная д. 42 кв. 10	Ларетус Райса Хакимовна	74-74-28/008/2009-499 от 11.03.2009	1	42.7	
Физическое лицо	г. Еманжелинск ул. Северная д. 42 кв. 11	Проклопенко Ольга Анатольевна	74-74-28/023/2009-298 от 15.07.2009	1	42.9	
Физическое лицо	г. Еманжелинск ул. Северная д. 42 кв. 12	Макаров Дмитрий Владимирович	74-74-28/032/2009-89 от 11.08.2009	1/2	72.43	37.35
		Макарова Наталья Сергеевна	74-74-28/032/2009-89 от 11.08.2009	1/2		37.35
Физическое лицо	г. Еманжелинск ул. Северная д. 42 кв. 13	Хисамова Надежда Федоровна	74-74-28/016/2011-282 от 01.04.2011	1/4	73.7	18.425
		Хисамов Антон Николаевич	74-74-28/016/2011-282 от 01.04.2011	1/4		18.425
		Хисамова Виктория Николаевна	74-74-28/016/2011-282 от 01.04.2011	1/4		18.425
		Хисамов Павел Николаевич	74-74-28/016/2011-282 от 01.04.2011	1/4		18.425
Физическое лицо	г. Еманжелинск ул. Северная д. 42 кв. 14	Первухин Игорь Олегович	74-74/028-74/028/030/2015-300/4 от 31.07.2015	1	44.1	
Физическое лицо	г. Еманжелинск ул. Северная д. 42 кв. 15	Лысякова Наталья Александровна	74-74-28/032/2013-10 от 11.06.2013	1	42.9	
Физическое лицо	г. Еманжелинск ул. Северная д. 42 кв. 16	Мелёхин Олег Владимирович	74-74-28/011/2009-439 от 30.03.2009	1/2	72.43	37.85
		Носова Наталья Анатольевна	74-74-28/011/2009-439 от 30.03.2009	1/2		37.85
Физическое лицо	г. Еманжелинск ул. Северная д. 42 кв. 17	Сонин Денис Валерьевич	74:28:0101016:566-74/117/2024-2 от 04.06.2024	1/2	73.8	36.9
		Гибдуллина Наталья Марселевна	74:28:0101016:566-74/117/2024-3 от 26.09.2024	1/2		36.9
Физическое лицо	г. Еманжелинск ул. Северная д. 42 кв. 18	Арсюкова Ирина Владимировна	74:28:0101016:565-74/028/2018-2 от 19.06.2018	1	43.7	
Физическое лицо	г. Еманжелинск ул. Северная д. 42 кв. 19	Юшкова Нина Александровна	74-74-28/059/2010-385 от 24.12.2010	1	41.7	
Физическое лицо	г. Еманжелинск ул. Северная д. 42 кв. 20	Андросенкова Анна Васильевна	74-74-28/024/2013-175 от 14.05.2013	1/2	75.5	37.75
		Зуккау Софья Александровна	74-74-28/024/2013-175 от 14.05.2013	1/2		37.75
Физическое лицо	г. Еманжелинск ул. Северная д. 42 кв. 21	Краснова Татьяна Валентиновна	74-74-28/017/2009-363 от 01.06.2009	1	77.9	
Физическое лицо	г. Еманжелинск ул. Северная д. 42 кв. 22	Пилиев Анзор Дмитриевич	74:28:0101016:586-74/117/2023-2 от 21.03.2023	1	57.4	
Физическое лицо	г. Еманжелинск ул. Северная д. 42 кв. 23	Носевич Максим Владимирович	74:28:0101016:585-74/028/2020-10 от 22.06.2020	1	57.7	57.1
Физическое лицо	г. Еманжелинск ул. Северная д. 42 кв. 24	Малашкин Сергей Васильевич	74-74-28/015/2014-358 от 05.05.2014	1	59.1	
Физическое лицо	г. Еманжелинск ул. Северная д. 42 кв. 25	Лукашкина Татьяна Витальевна	74-74-28/022/2009-99 от 08.06.2009	1/2	57.4	28.7
		Лукашкин Юрий Геннадьевич	74-74-28/022/2009-99 от 08.06.2009	1/2		28.7
Физическое лицо	г. Еманжелинск ул. Северная д. 42 кв. 26	Ананьева Любовь Михайловна	74:28:0101016:582-74/117/2022-2 от 28.09.2022	1	58.8	

Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.27	Шульгина Анна Васильевна	74-74-28/008/2009-399 от 06.03.2009	1	159.6	
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.28	Бабенкова Валентина Ивановна	74-74-28/008/2009-23 от 19.02.2009	1	157.5	
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.29	Павлов Дмитрий Сергеевич	74-74-28/011/2009-204 от 18.03.2009	1/2	157.06	30.45
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.30	Павлова Наталья Александровна	74-74-28/011/2009-204 от 18.03.2009	1/2	157.06	30.45
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.31	Ваймер Светлана Вячеславовна	74-74-28/027/2009-190 от 17.07.2009	1/2	60.6	30.3
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.32	Сахарцева Евгения Александровна	74-74-28/035/2012-258 от 10.07.2012	1/2	58	30.3
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.33	Шумаков Виктор Иванович	74-74-28/011/2009-36 от 16.03.2009	1/2	58	29
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.34	Шумакова Наталья Константиновна	74-74-28/011/2009-36 от 16.03.2009	1/2	58	29
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.35	Юшков Денис Викторович	74-74-028-74/028/004/2015-457/2 от 21.09.2015	1	60.4	19.4
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.36	Юшков Денис Викторович	74-74/028-74/028/004/2015-456/2 от 21.09.2015	1	60.4	19.4
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.37	Гладышева Галина Ивановна	74-74-28/020/2013-366 от 30.04.2013	1	159.6	16.3
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.38	Бендер Любовь Сергеевна	74-28:0101016:677-74/117/2021-2 от 25.06.2021	1	123.7	13.7
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.39	Бендер Андрей Владимирович	74-74-28/027/2012-223 от 04.06.2012	1/2	34.4	9.75
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.40	Бендер Любовь Сергеевна	74-74-28/027/2012-223 от 04.06.2012	1/2	34.4	9.75
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.41	Захарченко Никита Сергеевич	74-28:0101016:573-74/117/2023-7 от 09.03.2023	2/5	58	23.2
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.42	Захарченко Евгения Анатольевна	74-28:0101016:573-74/117/2023-7 от 09.03.2023	2/5	58	23.2
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.43	Захарченко Виктория Никитична	74-28:0101016:573-74/117/2023-6 от 09.03.2023	1/5	11.6	11.6
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.44	Кузаченко Лариса Петровна	74-74-28/008/2009-381 от 06.03.2009	1	178.8	
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.45	Замкова Александра Александровна	74-74/028-74/001/355/2015-1865/2 от 20.11.2015	1	55.73	58.2
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.46	Корень Сергей Игоревич	74-74-28/016/2009-404 от 22.05.2009	1/4	59	14.75
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.47	Корень Игорь Владимирович	74-74-28/016/2009-404 от 22.05.2009	1/4	59	14.75
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.48	Сведения об оставшейся части квартиры в ЕГРН отсутствуют	74-74/028-74/028/030/2015-8/2 от 06.07.2015	1	58.7	29.5
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.49	Емельянов Николай Иванович	74-74-28/014/2009-119 от 06.04.2009	1	55.73	58.5
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.50	Минькина Ольга Николаевна	74-28:0101016:612-74/028/2019-2 от 06.05.2019	1	57.09	59.8
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.51	Виноградов Александр Иванович	74-28:0101016:611-74/028/2019-2 от 05.04.2019	1	58.7	29.7
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.52	Юртева Евгения Борисовна	74-74-28/016/2009-399 от 22.05.2009	1/2	59.4	29.7
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.53	Черепянюк Марина Николаевна	74-74-28/025/2012-336 от 04.07.2012	1/2	59.6	29.7
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.54	Черепянюк Марина Николаевна	74-74/028-74/028/202/2016-1664/3 от 15.07.2016	1	57.09	59.8
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.55	Скипин Виктор Владимирович	74-74-28/033/2014-253 от 01.10.2014	1/2	60.2	30.1
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.56	Зяблицев Сергей Владимирович	74-74-28/033/2014-253 от 01.10.2014	1/2	60.2	30.1
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.57	Зяблицева Марина Сергеевна	74-28:0101016:607-74/028/2019-3 от 28.01.2019	1/2	59.4	29.7
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.58	Рахматов Эмиль Иномович	74-74-28/002/2014-23 от 21.01.2014	1/2	59.9	29.7
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.59	Кудрявцева Дарья Юрьевна	74-74-28/004/2011-32 от 21.01.2011	1/2	59.7	59.8
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.60	Егорова ольга Борисовна	74-28:0101016:605-74/117/2023-2 от 20.03.2023	1/2	42.6	21.3
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.61	Дергунов Василий Николаевич	74-28:0101016:604-74/028/2017-2 от 05.09.2017	1	74.3	21.3
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.62	Худякова Татьяна Васильевна	74-74-28/018/2010-368 от 06.04.2010	1	43	
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.63	Блинов Иван Владимирович	74-74/028-74/028/202/2016-315/2 от 21.04.2016	1/2	42.6	21.3
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.64	Величенко Евгения Анатольевна	74-74-28/061/2011-81 от 10.01.2012	1	74	
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.65	Величенко Евгения Анатольевна	74-74-28/008/2009-206 от 24.02.2009	1/4	72.43	18.475

			Жилова Дарья Андреевна	74-74-28/008/2009-206 от 24.02.2009	1/4	18.475	
			Жилов Андрей Алексеевич	74-74-28/008/2009-206 от 24.02.2009	1/4	18.475	
			Жилова Татьяна Александровна	74-74-28/007/2012-271 от 09.03.2010	1/4	18.475	
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.54		Казанцева Нина Михайловна	74-74-28/008/2009-412 от 06.03.2009	1 40.85	43	
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.55		Пастернак Евгений Геннадьевич	74:28:0101016:599-74/117/2021-6 от 21.09.2021	1 40.6	42.6	
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.56		Зарилов Радик Миннырахманович	74-74-28/023/2009-5 от 05.06.2009	1 74.3		
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.57		Джадова Мария Александровна	74-74-28/001/2009-328 от 13.02.2009	1 73.3		
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.58		Высоцкая Татьяна Георгиевна	74-74-28/001/2009-137 от 02.02.2009	1 43		
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.59		Куксауаев Ирина Викторовна	74:28:0101016:553-74/028/2019-2 от 02.04.2019	1 40.6	42.6	
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.60		Джадова Изольда Георгиевна	74-74-28/001/2009-326 от 10.02.2009	1 74.6		
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.61		Плескачев Дмитрий Петрович	74-74-28/008/2009-352 от 15.12.2011	1/4 72.43		
			Плескачёва Оксана Викторовна	74-74-28/055/2011-237 от 15.12.2011	1/4	18.75	
			Плескачёва Полина Дмитриевна	74-74-28/055/2011-237 от 15.12.2011	1/4	18.75	
			Волосников Сергей Андреевич	74-74-28/055/2011-237 от 15.12.2011	1/4	18.75	
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.62		Носова Ирина Юрьевна	74:28:0101016:592-74/028/2019-16 от 15.11.2019	1 40.85	43.3	
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.63		Будников Сергей Анатольевич	74-74-28/035/2012-137 от 20.06.2012	1 43.4		
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.64		Ботников Павел Анатольевич	74-74/028/903/2015-200/3 от 11.06.2015	1/2 74.5	37.25	
			Ботикова Анна Владимировна	74-74/028-74/028/903/2015-200/2 от 11.06.2015	1/2	37.25	
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.65		Щенин Михаил Викторович	74-74-28/050/2013-87 от 15.11.2013	1 76.1		
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.66		Харламов Антон Сергеевич	74-74-28/059/2010-318 от 20.12.2010	1/2 42.8	21.4	
			Скворцова СветланаФедоровна	74-74-28/004/2011-488 от 17.03.2011	1/2	21.4	
Физическое лицо	г.Еманжелинск ул.Северная д.42 кв.67		Жененко Андрей Юрьевич	74-74/028-74/028/201/2016-209/3 от 25.02.2016	1/2 42.6	21.3	
			Жененко Юрий Юрьевич	74-74/028-74/028/201/2016-209/2 от 25.02.2016	1/2	21.3	
			Спирин Андрей Васильевич	74-74-28/002/2014-58 от 22.01.2014	1 75.3		
ул. СЕВЕРНАЯ Д.42						3993.5	